



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Oddělení životního prostředí

Vedoucí oddělení  
Ing. Helena Volfová

Spis. zn.: MUBI 20895/V-064/2024/Šk  
Č. j.: MUBI 25303/2024

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba  
Jana Škaloudová, Bc.  
Tel.: 417 810 874  
E-mail: [skaloudova@bilina.cz](mailto:skaloudova@bilina.cz)

Datum: 10.06.2024

Vážený pan  
Ing. arch. Bořek Peška  
Milešov č.p. 2  
411 32 Velemín

## „Revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem č.p. 23 včetně přilehlých prostor ulice Radniční“

souhrnné vyjádření oddělení životního prostředí

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – oddělení životního prostředí (dále jen „MÚ Bílina, ODŽPaSÚ“), obdržel dne 15.05.2024 Vaši žádost o souhrnné vyjádření oddělení ŽP pro potřeby vydání stavebního povolení. K žádosti byla doložena projektová dokumentace z 05/2024, kterou vypracoval Ing. arch. MgA. Bořek Peška, ČKA: 4869 a plná moc k zastupování. Investorem stavby je Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, IČ: 00266230.

Předmětem žádosti je návrh revitalizace veřejného prostranství na pozemcích parc. č. 107, 120/1, 122, 125/1, 125/2, 125/3 a 126 v k.ú. Bílina. Nově navržená struktura pracuje s tématy v úrovni parteru (členění povrchů, zídky, oplocení, mobiliář, vertikální popínavá zeleň). Záměrem projektu je vytvořit přívětivější a čitelnější a funkčnější veřejné prostory při zachování (resp. zlepšení) jejich stávající funkčnosti.

Prostor dětského hřiště se změní. Dojde k jeho rozšíření do části stávajícího dvorku objektů DDM a ZUŠ. Na rozhraní dvorku a dětského hřiště bude vyzděna nová ohradní zeď, ze strany dětského hřiště porostlá popínavou zelení. Povrch bude nově tvořen téměř v celé ploše kopaným pískem, po okrajích lemovaným plochami osázenými vegetací. V ploše hřiště bude osázeno nové stromořadí.

Ulice Radniční bude nově předlážděna žulovou dlažbou v kombinaci různých odstínů, formátů a způsobů kladení. Nově předlážděn bude také slepý záliv ve vnitrobloku, který bude nadále sloužit hlavně rezidenčnímu parkování.

Vyvýšený prostor se stromem bude zachován a opraven, v místě stávajícího schodiště bude doplněna opěrná zeď a přístup bude nově pomocí vyvýšeného chodníčku při domu č.p. 25/3.

Veřejný prostor bude osazen novým dopravním značením a novým mobiliářem (lavičky, koše) dle standardu městské památkové zóny města Bílina.

Podrobnější řešení stavby je uvedeno v projektové dokumentaci.

MÚ Bílina, ODŽPaSÚ **nemá námítky k vydání stavebního povolení**, popřípadě jiným opatřením dle stavebního zákona, za předpokladu dodržení následujících podmínek:

**Stanovisko orgánu ochrany přírody** – při stavbě se musí dodržovat potřebná ochranná opatření dle ČSN DIN 839061, aby nedošlo v místech, kde stavba bude prováděna, k poškození nebo zničení nadzemních či podzemních částí stávající vegetace;

**Státní správa lesů** – nejsme dotčeným orgánem;

**Ochrana ovzduší** – nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;

**Zemědělský půdní fond** – nebude stavbou dotčený, stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;

**Odpadové hospodářství** - jsme dotčeným orgánem. K výše uvedenému záměru **nemáme námitek**.

Upozorňujeme stavebníka:

- **S veškerým odpadem**, který při provádění stavebních prací vznikne, **bude naloženo v souladu s** vyhláškou obce a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o odpadech“*), dle vyhlášky MŽP ČR č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů katalogu odpadů a vyhlášky MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- **Odpady budou vytríděny, zařazeny** (viz. § 6 zákona o odpadech) a **předány** pouze oprávněné osobě k recyklaci nebo využití. Nebude-li využití možné, může být odpad odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu.
- **Nebezpečný odpad** bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl (dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech) vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.
- Stavebník musí vést během stavby průběžnou evidenci odpadů.
- Po dokončení stavby **stavebník uloží k archivaci doklady** (např. vážní lístky, faktury aj.) **o zneškodnění odpadu** vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených pro účely kontroly po dobu 5 let;

**Vodoprávní úsek** - jsme dotčeným orgánem.

- Předmětná stavba se nachází v záplavovém území řeky Bíliny a vodního toku Syčivka, proto je k ní **nezbytný souhlas** dle ustanovení § 17 odst. 1, písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vodoprávního úřadu Městského úřadu Bílina**.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení nebo souhlasy potřebné podle jiných právních předpisů. Projednání podmínek se správci jednotlivých inženýrských sítí případně majiteli zasažených pozemků nespadá do kompetence odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu.

Ing. Helena Volfová  
vedoucí oddělení životního prostředí